

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5434,8

Адрес: Мира пр. д. 72 / 2

Количество квартир: 80

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

4 253,75 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-111 414,68	218 374,46	36 916,52	0,00	143 876,30
Начислено	867 253,78	181 719,72			1 048 973,50
Оплачено	889 524,65	180 336,56			1 069 861,21
Доходы от использования общедомового			27 500,00		27 500,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	867 254,55	116 126,87	35 850,00		1 019 231,42
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-89 144,58	282 584,15	28 566,52	0,00	222 006,09
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,24	63 414,28	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,91	148 341,87	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,42	225 589,29	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,09	55 642,41	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	140 376,72	
	Обслуживание лифта		1,59	81 162,24	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	31 648,56	
	Управление многоквартирным домом		1,10	56 155,72	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,27	64 923,46	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>16,99</b>	<b>867 254,55</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					

	Ремонт подъезда №1,2	2,05	104 678,51
	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС	0,22	11 448,36
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,27</b>	<b>116 126,87</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега	0,70	35 850,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,70</b>	<b>35 850,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 019 231,42</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,97

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ИТБ		Ровнякова Ю.В.

