

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5542,5

Адрес: ул. Энтузиастов д. 39

Количество квартир: 85

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

4 440,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-148 515,74	-9 578,26	-7 582,70	0,00	-165 676,70
Начислено	957 459,33	26 640,60			984 099,93
Оплачено	930 864,64	21 524,77			952 389,41
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			5 520,00		5 520,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	957 463,16	62 296,71	171,43		1 019 931,30
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-175 114,26	-50 350,20	-2 234,13	0,00	-227 698,59
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,68	36 205,51	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,41	75 343,29	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,55	242 571,27	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ № 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,16	61 828,28	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,21	117 751,92	
	Обслуживание лифта		3,49	185 728,86	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	29 835,84	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	57 542,88	
	Управление многоквартирным домом		1,28	67 970,92	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,55	82 684,39	

Итого по содержанию общего имущества:		17,97	957 463,16
Текущий ремонт общего имущества			
	Восстановление противопожарного водопровода	1,17	62 296,71
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,17	62 296,71
Прочие расходы			
	Транспортные услуги ТС (экскаватор-погрузчик/ Автовышка 25м/ч)	0,003	171,43
Итого по прочим расходам:		0,00	171,43
Всего по расходам:			1 019 931,30
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,14

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

