

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 15784

Адрес: Герасименко ул. д. 1/8

Количество квартир: 162

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

11 589,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	41 910,05	161 907,37	82 820,31	0,00	286 637,73
Начислено	2 543 617,24	129 431,20			2 673 048,44
Оплачено	2 537 845,28	129 438,30			2 667 283,58
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			58 666,00		58 666,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 543 619,57	137 242,52	82 165,64		2 763 027,73
Остаток средств на 31.12.2017 г.	36 135,76	154 103,15	59 320,67	0,00	249 559,58
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,16	161 263,51	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,37	328 956,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,59	638 872,04	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,23	171 326,84	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,56	355 984,90	
	Обслуживание лифта		3,06	424 980,84	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,52	72 480,76	
	Управление многоквартирным домом		1,43	199 433,62	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,37	190 320,14	
Итого по содержанию общего имущества:				18,29	2 543 619,57
Текущий ремонт общего имущества					

	Сброс снежных навесов	0,07	9 989,88
	Косметический ремонт подъезда № 4	0,07	10 192,00
	Замена стеклопакета со штапиком	0,02	2 497,02
	Приобретение цветочной рассады для клумбы	0,35	49 324,00
	Доставка песка	0,04	6 000,00
	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2017)	0,05	7 172,28
	Ремонт кровли	0,29	39 849,84
	Замена водосчетчика ВСКМ-50 300мм	0,09	12 217,50
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,99	137 242,52
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,48	66 350,00
	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2018)	0,10	13 654,64
	Организация и проведение праздника к дню защиты детей		2 161,00
Итого по прочим расходам:		0,58	82 165,64
Всего по расходам:			2 763 027,73
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,87

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Долженко Ю.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
		Бобникова И.Е.

