

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9061,3

Адрес: ул. Обручева, 12в

Количество квартир: 200

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

5 956,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-220 224,84	-32 952,12	11 518,47	0,00	-241 658,49
Начислено	1 634 092,74	214 448,40			1 848 541,14
Оплачено	1 605 345,29	211 226,76			1 816 572,05
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			22 769,42		22 769,42
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 634 096,81	251 149,94	28 681,30		1 913 928,05
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-248 976,36	-72 875,30	5 606,59	0,00	-316 245,07

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	3,07	219 145,57
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,30	164 570,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,09	363 686,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,22	87 114,19
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,81	200 866,67
	Обслуживание лифта	3,97	283 786,72
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,63	45 034,16
	Управление многоквартирным домом	1,50	106 911,48
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,28	162 980,78
Итого по содержанию общего имущества:		22,86	1 634 096,81
Текущий ремонт общего имущества			

	Материалы (аккумулятор свинцово-кислородный, блок питания РИП)	0,28	19 862,94
	Доставка земли	0,06	4 130,00
	Изготовление и установка секций ограждения клумбы	0,24	17 478,00
	Ремонт подъезда №4	2,24	160 198,00
	Ремонт крыльца и тротуара	0,69	49 481,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,51	251 149,94
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,15	11 050,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,25	17 631,30
Итого по прочим расходам:		0,40	28 681,30
Всего по расходам:			1 913 928,05
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,77

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог вносится на имущество.

000
Жилсервис
ТДСК
 ИНН 7017065061
 Томск * г. Томск * ТДСК

_____ Гречук П.А.
 _____ Вшивцев Ю.И.
 _____ Долженко Ю.В.
 _____ Фудобина М.Н.
 _____ Ровнякова Ю.В.