

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5092,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3Г

Количество квартир: 80

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

3 947,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-84 328,97	230 361,80	-103,99	0,00	145 928,84
Начислено	923 154,53	118 422,00			1 041 576,53
Оплачено	922 019,42	116 382,80			1 038 402,22
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 740,00		11 740,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	923 217,91	176 744,93	8 500,00		1 108 462,84
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-85 527,46	169 999,67	3 136,01	0,00	87 608,22
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,69	80 036,71	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,66	78 862,24	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,47	259 300,72	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,35	64 142,04	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,21	104 684,16	
	Обслуживание лифта		3,28	155 410,10	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	45 003,24	
	Управление многоквартирным домом		1,31	61 969,67	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,56	73 809,03	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>19,49</b>	<b>923 217,91</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					

	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2018)	0,05	2 445,74
	Ремонт цокольного этажа п. 1,2	3,39	160 622,00
	Манжета 123*110, труба 110*2000 ПП	0,03	1 186,25
	Изготовление и установка стоек ограждения тротуаров	0,26	12 490,94
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,73</b>	<b>176 744,93</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега	0,18	8 500,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,18</b>	<b>8 500,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 108 462,84</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,40

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Долженко Ю.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.

