

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11155,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3В

Количество квартир: 170

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

8 915,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-271 338,78	210 429,69	20 749,57	0,00	-40 159,52
Начислено	2 089 278,11	267 453,00			2 356 731,11
Оплачено	1 995 070,58	252 736,02			2 247 806,60
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 240,00		12 240,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 089 342,84	372 513,98	17 678,88		2 479 535,70
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-365 611,04	90 651,73	15 310,69	0,00	-259 648,62
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,88	93 708,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,61	171 732,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,81	514 826,43	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,27	135 508,29	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	294 203,52	
	Обслуживание лифта		3,46	370 689,30	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	101 636,64	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	115 539,48	
	Управление многоквартирным домом		1,17	125 227,05	
Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,55	166 271,41		
Итого по содержанию общего имущества:				19,53	2 089 342,84

Текущий ремонт общего имущества			
	Приобретение цветочной рассады и земли для клумбы	0,24	25 634,39
	Замена стеклопакета и штапика	0,12	13 079,73
	Изготовление и установка 2х створчатой 1й тамбурной двери п.1, п.2	0,67	72 136,00
	Изготовление и замена металлической двери выхода на чердак в п.№2	0,12	12 782,00
	Изготовление и монтаж секций ограждения газонов	0,83	88 749,78
	Доставка песка	0,06	6 000,00
	Материалы (компенсатор осевой Danfoss Ду20, тепловычислитель ТМК-Н120)	0,22	23 539,96
	Ремонт крылец и входов в подвал	0,43	46 067,69
	Изготовление и установка решеток на оконные блоки	0,39	41 201,00
	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2018)	0,05	5 517,31
	Ремонт прохода через межэтажное перекрытие стойка холодной воды кв.6-11	0,09	9 706,12
	Ремонт кровли	0,26	28 100,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,48	372 513,98
Прочие расходы			
	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2017)	0,07	7 379,88
	Механизированная уборка снега	0,08	8 500,00
	Организация и проведение праздника к дню защиты детей	0,02	1 799,00
Итого по прочим расходам:		0,17	17 678,88
Всего по расходам:			2 479 535,70
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,18

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Долженко Ю.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.