

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 30777,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/16

Количество квартир: 443

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

24 087,08 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-952 003,15	1 056 564,32	47 373,74	0,00	151 934,91
Начислено	5 552 480,51	578 090,32			6 130 570,83
Оплачено	5 308 383,41	548 082,31			5 856 465,72
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			58 560,00		58 560,00
Реклама			14 040,00		14 040,00
Выполнено работ	5 552 553,68	1 672 496,64	113 046,20		7 338 096,52
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-1 196 173,42	-67 850,01	6 927,54	0,00	-1 257 095,89
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,17	338 030,15	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,98	572 650,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,63	1 337 260,35	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,02	294 779,55	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,21	638 794,21	
	Обслуживание лифта		3,46	1 000 615,07	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	274 605,44	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	312 170,13	
	Управление многоквартирным домом		1,17	337 692,34	
Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,54	445 955,47		
Итого по содержанию общего имущества:			19,21	5 552 553,68	

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка и вывоз снега	0,52	150 899,92
	Ремонт подъездов п. 2,3,5	2,96	855 505,99
	Изготовление и установка 2х тамбурной метал. двери со стеклопакетом п. 4	0,12	33 995,00
	Изготовление и установка двухстворчатой входной метал. двери п. 1	0,23	65 754,76
	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2018)	0,08	22 713,01
	Материалы (труба 110х500ПП, кран шаровый ВВ 1 рычаг, лента армированная 48мм*50м, трубка Тилит 42/9-2)	0,03	7 586,90
	Благоустройство прилегающей территории многоквартирного дома (расширение парковочных мест)	1,75	506 891,05
	Доставка плодородного грунта	0,06	17 850,01
	Замена стеклопакета, штапика	0,04	11 300,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,79	1 672 496,64
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,16	46 700,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,23	66 346,20
Итого по прочим расходам:		0,39	113 046,20
Всего по расходам:			7 338 096,52
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,39

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

ООО
Жилсервис
ТДСК

ИНН 7017065961
г. Томск * Ж.О.У.

Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Долженко Ю.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.