

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 28919,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3/14

Количество квартир: 406

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

22 582,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-630 378,94	114 888,98	-62 928,04	0,00	-578 418,00
Начислено	5 278 763,59	541 975,20			5 820 738,79
Оплачено	5 308 309,16	537 900,33			5 846 209,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			70 595,77		70 595,77
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	5 278 838,45	289 265,15	25 621,63		5 593 725,23
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-600 908,23	363 524,16	-17 953,90	0,00	-255 337,97
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,87	236 766,81	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,64	716 198,30	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,92	1 061 037,76	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,13	305 805,58	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	745 229,40	
	Обслуживание лифта		3,47	941 177,34	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	257 451,36	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,87	235 762,92	
	Управление многоквартирным домом		1,16	313 561,99	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,72	465 847,01	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>19,48</b>	<b>5 278 838,45</b>

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,64	173 150,00
	Замена стеклопакета со штапиком	0,05	13 396,88
	Грунт плодородный	0,07	17 799,99
	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2018)	0,08	21 913,30
	Замена сегмента горки	0,04	10 609,84
	Материалы (светильник ЖКХ 04 60Вт E27 с фото-акуст. датчиком, кран шаровый ВВ 1 рычаг сегмент большой изогнутый, труба 110*2000 ПП, патрубок компенсационный ПП110)	0,03	8 948,55
	Ремонт межпанельных стыков	0,15	41 199,65
	Восстановление тротуарной дорожки	0,01	2 246,94
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,07</b>	<b>289 265,15</b>
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,03	7 800,00
	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2017)	0,07	17 821,63
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,09</b>	<b>25 621,63</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>5 593 725,23</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,64

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

ООО "Тялсервис ГДСК"  
 ОГРН 1037600103513  
 ИНН 7017965961  
 Россия \* г. Томск \*

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Долженко Ю.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.