

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8387,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/9

Количество квартир: 190

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

5 601,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-120 915,40	-14 870,42	58 155,81	0,00	-77 630,01
Начислено	1 271 660,04	201 650,40			1 473 310,44
Оплачено	1 328 084,07	199 729,94			1 527 814,01
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			15 990,00		15 990,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 271 741,85	110 710,67	37 693,92		1 420 146,44
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-64 573,18	74 148,85	36 451,89	0,00	46 027,56
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,35	91 036,42	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,12	142 616,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,93	264 439,07	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,13	75 798,04	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	184 850,88	
	Обслуживание лифта		3,28	220 750,13	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	37 643,76	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	26 213,40	
	Управление многоквартирным домом		1,26	84 730,33	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,14	143 662,87	
Итого по содержанию общего имущества:				18,92	1 271 741,85

Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков	0,23	15 461,14
	Укладка настенной плитки п. №2	0,10	6 408,60
	Замена стеклопакета	0,04	2 952,70
	Замена створок ПВХ	0,21	13 982,40
	Ремонт кровли	0,82	54 935,31
	Украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме"	0,05	3 466,98
	Материалы (насос НЦ-25-8, труба 110*2000 ПП)	0,20	13 503,54
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,65	110 710,67
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,51	34 399,92
	Монтаж ели новогодней	0,03	2 164,00
	Организация и проведение праздника к дню защиты детей	0,02	1 130,00
Итого по прочим расходам:		0,56	37 693,92
Всего по расходам:			1 420 146,44
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,13

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000
 ООО "ТДСК"

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Долженко Ю.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

