

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12330,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/8

Количество квартир: 240

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

8 607,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-697 813,51	17 912,48	158 630,14	0,00	-521 270,89
Начислено	1 954 313,37	258 234,00			2 212 547,37
Оплачено	1 977 594,17	256 587,47			2 234 181,64
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			222 200,00		222 200,00
Реклама			4 320,00		4 320,00
Выполнено работ	1 954 314,91	232 250,30	289 747,62		2 476 312,83
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-674 534,25	42 249,65	95 402,52	0,00	-536 882,08
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,07	110 425,63	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,90	196 110,14	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,49	464 103,01	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,20	124 185,71	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	284 058,60	
	Обслуживание лифта		3,27	337 973,34	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	57 844,44	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	40 285,32	
	Управление многоквартирным домом		1,21	124 679,05	
Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,08	214 649,67		
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>			<b>18,92</b>	<b>1 954 314,91</b>	

Текущий ремонт общего имущества			
	Изготовление и установка пласт конструкции, на 9 (п.2), 6,5 (п.4) этажах	0,37	38 196,0
	Ремонт межпанельных стыков	0,09	9 186,0
	Замена участка канализации	0,05	5 254,7
	Ремонт кровли	0,94	97 163,1
	Замена насоса циркуляционный Grundfos MAGNA1 65-120	0,71	73 320,9
	Замена стеклопакета, штапика	0,04	3 800,0
	Установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме"	0,05	5 329,3
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,25</b>	<b>232 250,30</b>
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,41	42 248,0
	Механизированная уборка	1,54	158 688,9
	Ремонт кровли	0,74	76 556,8
	Монтаж ели новогодней	0,10	10 516,7
	Организация и проведение праздника к дню защиты детей	0,02	1 737,0
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>2,81</b>	<b>289 747,62</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 476 312,83</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,97

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Долженко Ю.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер		Ровнякова Ю.В.

