

Скорректированный отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9604,2

Адрес: Герасименко ул. д. 1/22

Количество квартир: 128

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

7 174,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-500 788,28	125 025,11	29 587,66	0,00	-346 175,51
Начислено	1 510 997,20	258 292,80			1 769 290,00
Оплачено	1 434 807,70	258 169,98			1 692 977,68
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 520,00		11 520,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 511 012,88	253 205,41	1 448,00		1 765 666,29
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-576 993,46	129 989,68	39 659,66	0,00	-407 344,12

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	0,93	80 159,37
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,54	218 404,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	2,74	235 867,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,15	99 256,79
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	188 554,92
	Обслуживание лифта	3,48	299 262,15
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	48 214,56
	Обслуживание пожарной сигнализации	1,08	92 985,24
	Управление многоквартирным домом	1,04	89 799,37
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,84	158 508,50
Итого по содержанию общего имущества:		17,55	1 511 012,88

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,14	11 900,00
	Изготовление и установка двустворчатой входной металлической двери, п.1	0,40	34 655,20
	Установка доводчика на металлическую дверь (к лифтам 5,6,9,14,15,16 этаж, 5й эт. на лестничную клетку)	0,24	20 300,00
	Материалы (насос циркуляционный Grundfos MAGNA1 65-120, решетка вентиляц прямоугольная, клапан)	0,97	83 254,46
	Установка стеклопакета	0,04	3 157,51
	Устройство защитного козырька над входом в подвал	0,49	42 402,01
	Доставка земли	0,12	10 000,00
	Восстановление противопожарного водопровода (установка пожарных рукавов)	0,55	47 536,23
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,94	253 205,41
Прочие расходы			
	Организация и проведение праздника к дню защиты детей	0,02	1 448,00
Итого по прочим расходам:		0,02	1 448,00
Всего по расходам:			1 765 666,29
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,51

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Долженко Ю.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.