

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 32252

Адрес: Герасименко ул. д. 1/20

Количество квартир: 508

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

24 923,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-149 716,13	-40 266,10	390 449,65	0,00	200 467,42
Начислено	5 862 002,35	598 057,20			6 460 059,55
Оплачено	5 952 042,86	594 019,32			6 546 062,18
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			70 560,00		70 560,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	5 862 030,72	428 027,57	467 815,57		6 757 873,86
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-59 703,99	125 725,65	-6 805,92	0,00	59 215,74
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,90	270 102,52	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,61	482 506,03	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,31	1 589 088,24	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,30	387 496,8	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	822 343,1	
	Обслуживание лифта		3,47	1 037 853,5	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	167 457,8	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,88	262 478,2	
	Управление многоквартирным домом		1,27	379 122,6	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,55	463 581,7	
Итого по содержанию общего имущества:				19,60	5 862 030,72

Текущий ремонт общего имущества			
	Материалы (труба 110*2000ПП, отвод, заглушка, тройник, термопреобразователь ДТС 105-100М)	0,03	7 629,91
	Ремонт подъездов	1,31	392 829,66
	Химическая прочистка теплообменника отопления разборным способом 1шт.	0,06	18 868,00
	Установка доводчика	0,03	8 700,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,43	428 027,57
Прочие расходы			
	Механизированная уборка	0,66	196 819,80
	Материалы (светильник светодиодный "ШАР-40" 13 шт.)	0,13	38 090,00
	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2017, НГ-2018)	0,11	33 348,47
	Ремонт подъезд №1	0,40	120 530,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ (4мес.)	0,25	74 099,30
	Организация и проведение праздника к дню защиты детей	0,02	4 928,00
Итого по прочим расходам:		1,56	467 815,57
Всего по расходам:			6 757 873,86
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,60

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Долженко Ю.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

