

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 13738,4

Адрес: Герасименко ул. д. 1/17

Количество квартир: 195

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

10 846,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-428 793,98	-79 759,24	-22 234,58	0,00	-530 787,80
Начислено	2 630 479,18	260 318,40			2 890 797,58
Оплачено	2 689 858,02	259 538,10			2 949 396,12
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			25 890,00		25 890,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 630 517,43	112 209,81	31 498,93		2 774 226,17
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-369 453,39	67 569,05	-27 843,51	0,00	-329 727,85

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	0,72	93 479,90
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	3,07	398 949,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,66	606 817,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,16	151 086,15
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	357 942,72
	Обслуживание лифта	3,48	453 455,36
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	72 889,20
	Обслуживание пожарной сигнализации	1,08	140 569,20
	Управление многоквартирным домом	1,32	172 188,20
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,41	183 139,50
Итого по содержанию общего имущества:		20,21	2 630 517,43

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,17	21 600,00
	Материалы	0,00	586,58
	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2018)	0,09	11 233,71
	Замена участка канализации	0,26	34 085,38
	Ремонт межпанельных стыков	0,24	30 804,14
	Доставка земли	0,09	11 900,00
	Замена стеклопакета	0,02	2 000,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,86	112 209,81
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,18	22 939,00
	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2018)	0,07	8 559,93
Итого по прочим расходам:		0,24	31 498,93
Всего по расходам:			2 774 226,17
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,31

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

ООО **Жилсервис**
 ТДСК
 7017065861
 Россия * г. Томск *

_____ Гречук П.А.
 _____ Вшивцев Ю.И.
 _____ Долженко Ю.В.
 _____ Фудобина М.Н.
 _____ Ровнякова Ю.В.

Директор
 Зам. директора
 Начальник участка
 Гл. экономист
 Инженер ПТО