

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 14179

Адрес: Герасименко ул. д. 1/16

Количество квартир: 195

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

11 073,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-440 121,64	-8 796,06	154 856,88	0,00	-294 060,82
Начислено	2 785 126,43	265 649,20			3 050 775,63
Оплачено	2 740 829,10	256 633,09			2 997 462,19
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			236 144,40		236 144,40
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 785 206,72	172 613,30	95 099,85		3 052 919,87
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-484 499,26	75 223,73	295 901,43	0,00	-113 374,10
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,46	193 924,56	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,90	252 340,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,66	752 485,13	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,36	180 113,28	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	365 273,83	
	Обслуживание лифта		3,45	458 835,35	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	74 382,44	
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		1,08	143 451,14	
	Управление многоквартирным домом		1,22	162 108,30	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,52	202 291,77	
Итого по содержанию общего имущества:				20,96	2 785 206,72

Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,18	24 200,00
	Частичный ремонт кровли	0,67	89 341,71
	Ремонт межпанельных стыков	0,21	28 323,79
	Химическая прочистка теплообменника	0,18	23 895,00
	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2017)	0,05	6 852,80
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,30	172 613,30
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,31	40 911,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,27	35 262,60
	Организация и проведение праздника к дню защиты детей	0,04	5 569,44
	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2018)	0,10	13 356,81
Итого по прочим расходам:		0,72	95 099,85
Всего по расходам:			3 052 919,87
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,97

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Долженко Ю.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

