

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5543,12

Адрес: Герасименко ул. д. 1/14

Количество квартир: 85

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

4 438,01 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-119 062,30	36 358,80	8 221,64	0,00	-74 481,86
Начислено	1 019 304,29	159 690,04			1 178 994,33
Оплачено	1 059 888,58	162 061,72			1 221 950,30
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			5 930,00		5 930,00
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	1 019 322,14	72 414,36	18 166,44		1 109 902,94
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-78 495,86	126 006,16	-1 854,80	0,00	45 655,50

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

## Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,30	69 294,40
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,09	57 887,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,92	208 663,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,21	64 622,35
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	146 385,11
	Обслуживание лифта	3,48	185 506,11
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	29 808,51
	Техническое обслуживание пожарной	1,08	57 487,94
	Управление многоквартирным домом	1,32	70 318,40

	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,35	71 859,92
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,14</b>	<b>1 019 322,14</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,37	19 550,00
	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2018)	0,09	4 590,90
	Материалы (кран шаровый ВВ)	0,01	376,75
	Изготовление и монтаж секций ограждения газонов жилого дома	0,90	47 896,71
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,36</b>	<b>72 414,36</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,10	5 100,00
	Организация и проведение праздника к дню защиты детей	0,02	893,00
	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2017)	0,23	12 173,44
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,34</b>	<b>18 166,44</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 109 902,94</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>20,84</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



*[Handwritten signatures]*

Гречук П.А.  
Вшивцев Ю.И.  
Долженко Ю.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.