

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 18234,68

Адрес: Герасименко ул. д. 1/13

Количество квартир: 240

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

14 325,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-334 748,36	16 052,97	3 440,29	0,00	-315 255,10
Начислено	3 321 076,51	214 876,50			3 535 953,01
Оплачено	3 335 376,81	213 595,68			3 548 972,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			40 736,00		40 736,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	3 321 131,18	165 506,95	33 049,91		3 519 688,04
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-320 502,73	64 141,70	11 126,38	0,00	-245 234,65
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,98	168 011,07	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,30	223 545,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,19	892 506,55	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-		1,22	209 005,06	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,84	488 205,42	
	Обслуживание лифта		3,48	598 103,26	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	96 263,52	
	Управление многоквартирным домом		1,38	237 733,52	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,43	245 645,83	
Итого по содержанию общего имущества:			19,32	3 321 131,18	
Текущий ремонт общего имущества					
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)		0,11	19 150,00	
	Материалы (светильник светодиодный "ШАР-40", кран шаровый ВВ I рычаг)		0,24	41 865,55	

	Ремонт межпанельных стыков	0,13	22 199,73
	Частичный ремонт кровли жилого дома	0,38	64 930,77
	Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Роледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2018)	0,08	14 360,90
	Замена стеклопакета	0,02	3 000,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,96	165 506,95
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,19	33 049,91
Итого по прочим расходам:		0,19	33 049,91
Всего по расходам:			3 519 688,04
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,48

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Долженко Ю.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.

