

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23965,1

Адрес: Герасименко ул. д. 1/6

Количество квартир: 368

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

18 676,30 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|---|------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2017 г. | -480 128,22 | 159 945,23 | 79 124,58 | 0,00 | -241 058,41 |
| Начислено | 3 874 870,15 | 701 560,23 | | | 4 576 430,38 |
| Оплачено | 3 928 275,67 | 671 139,81 | | | 4 599 415,48 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 58 666,00 | | 58 666,00 |
| Реклама | | | 0,00 | | 0,00 |
| Выполнено работ | 3 874 958,73 | 305 690,90 | 133 759,75 | | 4 314 409,38 |
| Остаток средств на 31.12.2017 г. | -426 811,28 | 525 394,14 | 4 030,83 | 0,00 | 102 613,69 |

Расходная часть

| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
|----------------------------|----------------------|---|--------------------|
|----------------------------|----------------------|---|--------------------|

Содержание общего имущества

| | | | |
|--|---|------|------------|
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | 0,77 | 171 729,20 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | 2,55 | 570 634,33 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | 3,59 | 803 456,56 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | 1,05 | 234 872,10 |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | 1,85 | 414 359,31 |
| | Обслуживание лифта | 3,50 | 783 970,47 |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 0,56 | 126 511,91 |
| | Обслуживание пожарной сигнализации | 0,91 | 203 752,26 |
| | Управление многоквартирным домом | 1,10 | 245 544,46 |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | 1,43 | 320 128,13 |

| | | | |
|--|---|--------------|---------------------|
| Итого по содержанию общего имущества: | | 17,29 | 3 874 958,73 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон) | 0,46 | 102 500,00 |
| | Изоляция стояков холодной воды | 0,03 | 6 984,29 |
| | Удаление наледи и снега с козырьков | 0,01 | 3 329,96 |
| | Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2018) | 0,08 | 18 102,98 |
| | Доставка земли | 0,03 | 5 950,00 |
| | Замена стеклопакета | 0,02 | 4 505,38 |
| | Ремонт кровли | 0,41 | 92 161,49 |
| | Замена клапана балансирующего Danfoss 3/4 | 0,12 | 27 210,60 |
| | Замена светильника светодиодного "ШАР-40" | 0,20 | 44 946,20 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 1,36 | 305 690,90 |
| Прочие расходы | | | |
| | Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон) | 0,34 | 76 899,90 |
| | Организация и проведение праздника к дню защиты детей | 0,02 | 3 677,00 |
| | Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ 4 мес. | 0,17 | 37 723,28 |
| | Приобретение, установка, украшение и демонтаж новогодней ели на "Ролледроме", новогодний праздник (для встречи НГ-2017) | | 15 459,57 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,53 | 133 759,75 |
| Всего по расходам: | | | 4 314 409,38 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 19,25 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

| | | |
|-------------------|---|----------------|
| Директор |  | Гречук П.А. |
| Зам. директора |  | Вшивцев Ю.И. |
| Начальник участка |  | Долженко Ю.В. |
| Гл. экономист |  | Фудобина М.Н. |
| Инженер ПТС |  | Ровнякова Ю.В. |

