

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5514,8

Адрес: Урожайный пер. д. 32

Количество квартир: 85

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

4 424,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-153 240,50	103 364,65	109 558,32	0,00	59 682,47
Начислено	1 009 231,26	105 689,60			1 114 920,86
Оплачено	1 033 925,67	106 330,30			1 140 255,97
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			16 220,00		16 220,00
Реклама			1 080,00		1 080,00
Выполнено работ	1 009 248,50	37 895,82	84 591,16		1 131 735,48
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-128 563,33	171 799,13	42 267,16	0,00	85 502,96
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,04	55 058,40	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,87	152 622,19	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,59	190 713,02	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,09	57 680,16	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,92	154 881,50	
	Обслуживание лифта		2,88	152 820,55	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	50 205,32	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,07	57 071,72	
	Управление многоквартирным домом		1,25	66 421,40	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,35	71 774,25	

<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,01</b>	<b>1 009 248,50</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт межпанельных стыков кв.81	0,28	15 000,28
	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС	0,43	22 895,54
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,71</b>	<b>37 895,82</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Устройство парковки	1,59	84 591,16
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,59</b>	<b>84 591,16</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 131 735,48</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>21,32</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

