

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8638,1

Адрес: Урожайный пер. д. 30

Количество квартир: 125

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

6 765,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-126 002,87	57 245,72	51 266,30	0,00	-17 490,85
Начислено	1 609 818,35	182 427,23			1 792 245,58
Оплачено	1 629 208,70	178 011,26			1 807 219,96
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			31 168,00		31 168,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 609 823,20	117 238,97	21 400,00		1 748 462,17
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-106 617,37	118 018,01	61 034,30	0,00	72 434,94
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,07	87 258,15	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,99	243 116,87	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,17	338 488,67	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,25	101 679,99	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,92	237 296,77	
	Обслуживание лифта		2,89	234 727,16	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	45 326,68	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	87 415,52	
	Управление многоквартирным домом		1,23	100 168,04	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,65	134 345,36	

Итого по содержанию общего имущества:		19,83	1 609 823,20
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт крыльца, наружных стен тамбура и фронтона	0,85	68 696,00
	Ремонт крыльца в магазин жилого дома	0,15	12 231,00
	Ремонтно-отделочные работы на 1 этаж. подъездов МКД	0,40	32 773,99
	Грунт плодородный	0,04	3 537,98
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,44	117 238,97
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,02	1 700,00
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	0,19	15 600,00
	Замена фотоэлемента на шлагбауме	0,05	4 100,00
Итого по прочим расходам:		0,26	21 400,00
Всего по расходам:			1 748 462,17
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,54

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

