

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8604

Адрес: Урожайный пер. д. 29

Количество квартир: 126

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

6 741,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-716 645,78	25 777,16	7 512,56	0,00	-683 356,06
Начислено	1 596 796,63	182 012,40			1 778 809,03
Оплачено	1 572 020,17	176 557,51			1 748 577,68
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			34 000,00		34 000,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 596 855,45	101 832,72	40 234,80		1 738 922,97
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-741 481,06	100 501,95	1 277,76	0,00	-639 701,35

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,28	103 169,55
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,87	232 296,61
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,45	359 912,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,10	88 683,26
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,84	229 743,78
	Обслуживание лифта	2,90	234 593,76
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	45 300,36
	Обслуживание пожарной сигнализации	1,08	87 365,52
	Управление многоквартирным домом	1,23	99 766,11
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,43	116 023,81

Итого по содержанию общего имущества:		19,74	1 596 855,45
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,42	33 750,00
	Доставка земли	0,15	11 844,96
	Снос деревьев с погрузкой , вывозом и утилизацией порубочных остатков	0,33	26 776,29
	Материалы (фотореле ФР 602 серый, хомут 3,5*290)	0,15	12 370,17
	Установка светодиодных прожекторов	0,21	17 091,30
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,26	101 832,72
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома	0,50	40 234,80
Итого по прочим расходам:		0,50	40 234,80
Всего по расходам:			1 738 922,97
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,50

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер П.ЕО		Ровнякова Ю.В.

