

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23976,3

Адрес: Урожайный пер. д. 29/1

Количество квартир: 340

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

18 923,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-110 131,72	480 753,62	44 037,67	0,00	414 659,57
Начислено	4 076 073,16	681 288,00			4 757 361,16
Оплачено	4 040 814,62	662 732,71			4 703 547,33
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			38 760,00		38 760,00
Реклама			2 256,00		2 256,00
Выполнено работ	4 076 078,82	406 146,00	5 100,00		4 487 324,82
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-145 395,92	737 340,33	79 953,67	0,00	671 898,08
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,60	135 877,20	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,34	530 306,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,77	856 715,71	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,08	244 214,65	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	624 523,42	
	Обслуживание лифта		3,09	701 527,07	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	127 173,42	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	245 262,68	
	Управление многоквартирным домом		1,02	232 426,57	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,66	378 051,17	

<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,95</b>	<b>4 076 078,82</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,30	68 050,00
	Устройство парковки	1,38	313 891,50
	Ель, гирлянда	0,11	24 204,50
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,79</b>	<b>406 146,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега	0,02	5 100,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,02</b>	<b>5 100,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>4 487 324,82</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>19,76</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ИТО		Ровнякова Ю.В.

