

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8964,1

Адрес: Урожайный пер. д. 27 б

Количество квартир: 270

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

6 135,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-201 721,02	286 657,26	94 605,37	0,00	179 541,61
Начислено	1 339 890,19	165 650,40			1 505 540,59
Оплачено	1 344 095,10	162 216,26			1 506 311,36
Доходы от использования общедомового			36 568,80		36 568,80
Реклама			3 240,00		3 240,00
Выполнено работ	1 339 927,68	393 465,93	120 964,57		1 854 358,18
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-197 553,60	55 407,59	13 449,60	0,00	-128 696,41
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			0,88	64 776,38
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,81	206 662,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			3,69	271 448,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,12	82 809,53
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			2,51	184 426,50
	Обслуживание лифта			2,89	212 730,70
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,56	41 230,08
	Управление многоквартирным домом			1,17	86 164,05
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			2,58	189 679,39
Итого по содержанию общего имущества:				18,20	1 339 927,68

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,30	22 100,00
	Замена стеклопакета со штапиком	0,17	12 400,02
	Материалы (водосчетчик СТВХ-50, фотореле ФР 602 серый, счетчик СЕ 101 R5, кабель ВВГ 3*6)	0,21	15 535,39
	Изготовление и установка 2х створчатой тамбурной двери п.1, п.2, п.3	2,27	166 767,68
	Ремонт кровельного покрытия жилого дома	1,06	78 383,00
	Ремонт кровли тамбуров п.1,2,3	0,15	11 069,94
	Косметический ремонт п.№1 с 1 по 10 этаж	1,18	87 209,90
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,34	393 465,93
Прочие расходы			
	Ремонт кровельного покрытия жилого дома п.1,2	0,86	62 960,00
	Косметический ремонт п.№1 с 1 по 10 этаж	0,03	58 004,57
Итого по прочим расходам:		0,88	120 964,57
Всего по расходам:			1 854 358,18
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,19

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор	Гречук П.А.
Зам. директора	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Белоконь Н.В.
Гл. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

