

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Площадь дома (домов) (м2): 11885,2

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 30 Количество квартир: 169

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

9 198,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-417 685,00	223 740,75	5 516,02	0,00	-188 428,23
Начислено	2 028 746,19	331 138,80			2 359 884,99
Оплачено	2 009 324,56	319 971,80			2 329 296,36
Доходы от использования общедомового			21 480,00		21 480,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 028 777,05	454 613,39	0,00		2 483 390,44
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-437 137,49	89 099,16	26 996,02	0,00	-321 042,31
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,09	120 531,45	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,61	288 286,55	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,13	455 334,80	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,24	136 684,15	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,65	292 506,84	
	Обслуживание лифта		2,88	317 790,08	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	61 812,96	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	43 049,28	
	Управление многоквартирным домом		1,26	138 609,56	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,58	174 171,38	

Итого по содержанию общего имущества:		18,38	2 028 777,05
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,36	40 250,00
	Снос деревьев с погрузкой, вывозом и утилизацией порубочных остатков, береза 4 шт., тополь 4шт.	0,23	25 000,00
	Сброс снега с кровли	0,17	18 599,80
	Удаление наледи с кровли	0,06	6 185,30
	Замена стеклопакета между 2м и 3м этажами п.4, п. 3	0,09	10 199,08
	Ремонт крылец, цоколя и покраска дверей жилого дома	0,65	71 781,00
	Ремонт водостоков и части тротуара со стороны двора жилого дома	0,38	41 952,00
	Изготовление и монтаж секций забора жилого дома	0,29	32 299,00
	Ремонт тамбуров в четырех подъездах жилого дома	0,65	72 025,00
	Подъем канализационного колодца и площадки вокруг него до уровня площадки	0,29	32 490,00
	Ремонт скатной кровли жилого дома	0,36	40 141,14
	Замена фотоэлементов на автоматических воротах (после вандажных действий)	0,03	3 490,00
	Установка привода САМЕ-ВХ246 на автоматических откатных воротах	0,34	37 053,37
	Материалы (кран шаровый стальной Ду125, фланец плоский ст.20 Ду125)	0,12	12 802,74
	Доставка грунта	0,09	10 344,96
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,12	454 613,39
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 483 390,44
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,50

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

