

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Площадь дома (домов) (м2): 15978,6

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 26 Количество квартир: 239

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

12 482,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-1 504 918,38	47 841,86	55 890,03	0,00	-1 401 186,49
Начислено	2 914 934,33	300 215,56			3 215 149,89
Оплачено	3 439 975,64	335 911,39			3 775 887,03
Доходы от использования общедомового			32 700,00		32 700,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 914 936,75	304 507,74	2 100,00		3 221 544,49
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-979 879,49	79 245,51	86 490,03	0,00	-814 143,95
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,03	154 942,20	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,67	550 339,63	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,40	659 410,20	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,12	167 749,64	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,74	411 038,16	
	Обслуживание лифта		2,88	431 770,62	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	142 000,80	
	Управление многоквартирным домом		1,13	168 834,07	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,53	228 851,43	
Итого по содержанию общего имущества:				19,46	2 914 936,75

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,35	53 150,00
	Ремонт межпанельных стыков кв.136, 175, 190	0,19	27 857,65
	Замена регулирующего клапана	0,66	98 836,35
	Доставка земли 10 м3	0,10	14 844,95
	Материалы (кран шаровый стальной Ду125, фланец плоский ст.20 Ду125, выключатель-разъединитель 2 ВР 32-37)	0,19	29 117,35
	Ремонт статора АН	0,54	80 701,44
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,03	304 507,74
Прочие расходы			
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету	0,01	2 100,00
Итого по прочим расходам:		0,01	2 100,00
Всего по расходам:			3 221 544,49
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,51

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор	Гречук П.А.
Зам. директора	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Белоконь Н.В.
Гл. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

