

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5047,9

Адрес: Мира пр. д. 74/3

Количество квартир: 80

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

3 935,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-317 444,38	-424 818,05	48 993,40	0,00	-693 269,03
Начислено	732 940,06	165 526,12			898 466,18
Оплачено	742 358,18	162 740,11			905 098,29
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			29 300,00		29 300,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	732 966,14	21 011,98	55 545,70		809 523,82
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-308 052,34	-283 089,92	22 747,70	0,00	-568 394,56
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,03	48 503,35
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,05	96 926,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			3,90	184 140,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,09	51 315,94
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			2,89	136 289,62
	Обслуживание лифта			1,51	71 139,60
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,61	28 827,28
	Управление многоквартирным домом			1,12	53 026,39
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			1,33	62 796,76
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>15,52</b>	<b>732 966,14</b>

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,02	850,00
	Ремонт межпанельных стыков	0,32	15 268,14
	Ремонт кровли тамбуров	0,10	4 893,84
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,44</b>	<b>21 011,98</b>
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,29	13 600,00
	Ремонт шлагбаума (восстановление провода, монтаж и настройка стрелы шлагбаума)	0,03	1 500,00
	Доставка земли	0,13	5 950,00
	Ремонт крыльца и тротуаров жилого дома по пр. Мира-74/3 п.№2	0,30	13 959,00
	Установка ковра из резиновой крошки	0,31	14 430,00
	Установка защитного профиля	0,03	1 398,00
	Установка сигнальной лампы для шлагбаума	0,06	2 608,70
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету	0,04	2 100,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,18</b>	<b>55 545,70</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>809 523,82</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>17,14</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

000  
 ООО "Италсервис"  
 ТДСК  
 ОГРН 1037000103513  
 ИНН 7017065061  
 Россия \* г. Томск \* Ж.У.И.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконь Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.