

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3304,5

Адрес: Мира пр. д. 72 / 1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

2 621,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-207 168,51	55 915,12	-1 210,18	0,00	-152 463,57
Начислено	508 943,74	111 982,44			620 926,18
Оплачено	501 039,31	107 880,61			608 919,92
Доходы от использования общедомового			18 250,00		18 250,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	508 951,61	131 161,00	14 460,17		654 572,78
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-215 080,81	32 634,73	2 579,65	0,00	-179 866,43
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,04	32 727,09	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,95	92 837,55	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,10	128 957,63	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,26	39 635,94	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,54	80 002,20	
	Обслуживание лифта		1,24	39 001,25	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	19 502,40	
	Управление многоквартирным домом		1,27	39 980,38	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,15	36 307,17	
Итого по содержанию общего имущества:				16,18	508 951,61

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,03	850,00
	Замена в теплообменнике ГВС пластин и уплотнителей	3,91	122 988,00
	Удлинение водостоков и ремонт отмостки жилого дома	0,23	7 323,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,17	131 161,00
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома с налогами	0,46	14 460,17
Итого по прочим расходам:		0,46	14 460,17
Всего по расходам:			654 572,78
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,81

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

