

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8447,7

Адрес: ул. Ленская д. 59/2

Количество квартир: 160

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

7 063,30 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|--|---|----------------|---|--------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2017 г. | -399 986,06 | 181 440,91 | 64 649,69 | 0,00 | -153 895,46 |
| Начислено | 1 159 439,62 | 212 174,91 | | | 1 371 614,53 |
| Оплачено | 1 244 203,11 | 214 875,39 | | | 1 459 078,50 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 63 590,00 | | 63 590,00 |
| Реклама | | | 0,00 | | 0,00 |
| Выполнено работ | 1 159 511,33 | 281 206,67 | 113 632,49 | | 1 554 350,49 |
| Остаток средств на 31.12.2017 г. | -315 294,28 | 115 109,63 | 14 607,20 | 0,00 | -185 577,45 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | 0,35 | 29 399,19 | |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | | 2,02 | 171 153,19 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | 3,52 | 298 306,66 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | | 1,07 | 90 934,49 | |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | | 2,21 | 187 319,88 | |
| | Обслуживание лифта | | 1,83 | 154 902,78 | |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | | 0,56 | 47 465,28 | |
| | Обслуживание пожарной сигнализации | | 0,00 | 0,00 | |
| | Управление многоквартирным домом | | 1,01 | 85 416,55 | |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | | 1,12 | 94 613,31 | |

| | | | |
|---|---|--------------|---------------------|
| Итого по содержанию общего имущества: | | 13,68 | 1 159 511,33 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон) | 0,60 | 50 966,67 |
| | Косметический ремонт подъездов № 2,3 | 2,72 | 230 240,00 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 3,32 | 281 206,67 |
| Прочие расходы | | | |
| | Оплата председателю совета дома | 1,34 | 113 632,49 |
| Итого по прочим расходам: | | 1,34 | 113 632,49 |
| Всего по расходам: | | | 1 554 350,49 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 18,34 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.

| | | |
|-------------------|--|----------------|
| Директор |  | Гречук П.А. |
| Зам. директора |  | Вшивцев Ю.И. |
| Начальник участка |  | Белоконь Н.В. |
| Гл. экономист |  | Фудобина М.Н. |
| Инженер ПТО |  | Ровнякова Ю.В. |

