

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 6360,6

Адрес: Ленская ул. д. 59/1

Количество квартир: 120

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

5 316,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-107 743,68	10 234,46	231 145,85	0,00	133 636,63
Начислено	971 051,23	223 309,80			1 194 361,03
Оплачено	986 629,11	216 513,02			1 203 142,13
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			40 695,00		40 695,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	971 078,62	24 970,67	70 124,28		1 066 173,57
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-92 193,19	201 776,81	201 716,57	0,00	311 300,19
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,99	62 911,50	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,04	130 137,38	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,85	245 673,06	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,18	75 065,82	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,66	169 716,06	
	Обслуживание лифта		1,82	116 121,36	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	39 558,00	
	Управление многоквартирным домом		0,96	61 057,87	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,11	70 837,56	
Итого по содержанию общего имущества:				15,22	971 078,62

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,03	1 666,67
	Ремонт межпанельных стыков	0,37	23 304,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,39	24 970,67
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома	1,10	70 124,28
Итого по прочим расходам:		1,10	70 124,28
Всего по расходам:			1 066 173,57
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,71

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

