

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10050,2

Адрес: Ленская ул. д. 53

Количество квартир: 109

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

6 698,44 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-29 591,04	321 836,72	91 562,14	0,00	383 807,82
Начислено	1 313 953,80	266 243,28			1 580 197,08
Оплачено	1 283 329,79	258 520,57			1 541 850,36
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			40 736,40		40 736,40
Реклама			3 240,00		3 240,00
Выполнено работ	1 326 291,12	27 178,63	94 906,28		1 448 376,03
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-72 552,37	553 178,66	40 632,26	0,00	521 258,55

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,30	104 698,05
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,11	169 206,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,65	293 313,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,09	87 873,88
Стоимость работы Совета дома	(контроль за работой УК, подписание актов выполненных работ)	1,03	82 746,46
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,77	222 656,15
	Обслуживание лифта	1,62	129 856,39
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,54	43 135,32
	Управление многоквартирным домом	1,19	95 820,24

	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,21	96 984,41
Итого по содержанию общего имущества:		16,50	1 326 291,12
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков	0,14	10 982,35
	Частичный ремонт кровли тамбура 1,2,3	0,20	16 196,28
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,34	27 178,63
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,13	10 200,00
	Ремонт шлагбаума (перемонтаж кабеля питания)	0,08	6 795,00
	Замена уплотнительной ленты на выходных дверях п.1,2,3	0,02	1 800,00
	Благоустройство территории (расширение парковочных мест)	0,95	76 111,28
Итого по прочим расходам:		1,18	94 906,28
Всего по расходам:			1 448 376,03
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,02

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

