

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Площадь дома(домов) (м2): 10913,4

Адрес: Ленская ул. д. 51

Количество квартир: 160

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

8 546,70 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|---|---|----------------|---|--------------------|---------------------|
| Остаток средств на 01.01.2017 г. | -582 099,95 | 89 587,07 | 8 841,08 | 0,00 | -483 671,80 |
| Начислено | 1 819 413,97 | 306 760,80 | | | 2 126 174,77 |
| Оплачено | 1 881 678,19 | 307 258,68 | | | 2 188 936,87 |
| Доходы от использования общедомового | | | 51 960,00 | | 51 960,00 |
| Реклама | | | 18 932,00 | | 18 932,00 |
| Выполнено работ | 1 819 421,50 | 311 558,90 | 55 251,21 | | 2 186 231,61 |
| Остаток средств на 31.12.2017 г. | -519 843,26 | 85 286,85 | 24 481,87 | 0,00 | -410 074,54 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | 0,91 | 93 627,36 | |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | | 2,84 | 290 856,83 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | 4,14 | 424 589,40 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | | 1,04 | 106 609,01 | |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | | 2,92 | 299 661,18 | |
| | Обслуживание лифта | | 2,89 | 296 535,44 | |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | | 0,95 | 97 145,64 | |
| | Управление многоквартирным домом | | 1,11 | 113 412,22 | |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | | 0,95 | 96 984,41 | |
| Итого по содержанию общего имущества: | | | | 17,74 | 1 819 421,50 |

| Текущий ремонт общего имущества | | | |
|--|---|-------------|---------------------|
| | Механизированная уборка снега | 0,92 | 94 116,67 |
| | Установка, украшение и демонтаж новогодней ели | 0,62 | 63 581,00 |
| | Организация детского праздника ко Дню защиты детей | 0,13 | 13 000,00 |
| | Установка букв с пьедесталами | 1,03 | 106 019,99 |
| | Материалы (щебень крашенный, щепа декоративная, цветы в ассортименте) | 0,19 | 19 583,28 |
| | Ремонт, изготовление и монтаж секции ограждения газонов | 0,06 | 6 413,00 |
| | Доставка грунта | 0,09 | 8 844,96 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 3,04 | 311 558,90 |
| Прочие расходы | | | |
| | Оплата председателю совета дома с налогами | 0,46 | 46 751,21 |
| | Организация детского праздника новогоднего праздника | 0,08 | 8 500,00 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,54 | 55 251,21 |
| Всего по расходам: | | | 2 186 231,61 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 21,32 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

| | | |
|-------------------|---|----------------|
| Директор |  | Гречук П.А. |
| Зам. директора |  | Вшивцев Ю.И. |
| Начальник участка |  | Белоконь Н.В. |
| Гл. экономист |  | Фудобина М.Н. |
| Инженер ПТО |  | Ровнякова Ю.В. |

