

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Площадь дома(домов) (м2): 3906,6

Адрес: Ленская ул. д. 49

Количество квартир: 59

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

2 799,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-110 410,55	40 548,29	225 198,27	0,00	155 336,01
Начислено	468 283,65	64 095,80			532 379,45
Оплачено	450 259,58	61 668,43			511 928,01
Доходы от использования общедомового			83 240,00		83 240,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	472 331,64	41 148,50	204 350,00		717 830,14
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-132 482,61	61 068,22	104 088,27	0,00	32 673,88
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,91	30 561,73	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		0,96	32 223,29	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,20	140 991,46	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,27	42 529,99	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,33	78 384,58	
	Обслуживание лифта		1,39	46 789,81	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,53	17 946,70	
	Управление многоквартирным домом		1,10	36 795,25	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,37	46 108,83	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>14,06</b>	<b>472 331,64</b>

Текущий ремонт общего имущества			
	Проводка водопровода от узла управления в подвале на первых этажах для бытовых целей	1,08	36 240,00
	Материалы	0,15	4 908,50
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,22</b>	<b>41 148,50</b>
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,18	5 950,00
	Монтаж системы видеонаблюдения	3,95	132 800,00
	Шлагбаум автоматический	1,95	65 600,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>6,08</b>	<b>204 350,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>717 830,14</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,37

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконь Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ИТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.

