

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" - Площадь дома(домов) (м2): 10902,3

Адрес: Ленская ул. д. 47

Количество квартир: 160

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017



Площадь жилых помещений:

8 474,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-228 139,61	-62 488,86	103 955,18	0,00	-186 673,29
Начислено	1 523 293,95	355 699,40			1 878 993,35
Оплачено	1 603 632,33	359 294,97			1 962 927,30
Доходы от использования общедомового			60 000,00		60 000,00
Реклама			4 320,00		4 320,00
Выполнено работ	1 523 304,21	123 450,41	142 316,67		1 789 071,29
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-147 811,49	173 355,70	25 958,51	0,00	51 502,72
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,95	96 170,03	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,78	181 465,58	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,76	382 807,32	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,19	120 515,95	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,93	297 690,03	
	Обслуживание лифта		1,50	152 442,60	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	62 999,59	
	Управление многоквартирным домом		1,12	113 643,62	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,14	115 569,49	
Итого по содержанию общего имущества:				14,98	1 523 304,21

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, вывоз, полигон)	0,21	21 250,00
	Изготовление и монтаж секции ограждения газонов	0,65	65 857,00
	Ремонт межпанельных стыков (кв.118)	0,09	9 107,31
	Доставка земли	0,15	15 437,98
	Ремонт кровли тамбура п. 1,3	0,09	9 438,12
	Замена стеклопакета в тамбуре, п.2	0,02	2 360,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,21	123 450,41
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, вывоз, полигон)	0,78	79 066,67
	Изготовление и монтаж секций ограждения газонов	0,62	63 250,00
Итого по прочим расходам:		1,40	142 316,67
Всего по расходам:			1 789 071,29
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,59

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

