

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10945,3

Адрес: Ленская ул. д. 45

Количество квартир: 160

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

8 562,50 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|--|---|----------------|---------------|---|---------------------|
| Остаток средств на 01.01.2017 г. | -337 972,71 | -24 312,66 | 294 946,24 | 0,00 | -67 339,13 |
| Начислено | 1 511 449,98 | 462 375,00 | | | 1 973 824,98 |
| Оплачено | 1 553 027,76 | 457 603,79 | | | 2 010 631,55 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 62 462,40 | | 62 462,40 |
| Реклама | | | 0,00 | | 0,00 |
| Выполнено работ | 1 511 452,50 | 195 811,70 | 190 682,80 | | 1 897 947,00 |
| Остаток средств на 31.12.2017 г. | -296 397,45 | 237 479,43 | 166 725,84 | 0,00 | 107 807,82 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | | 0,68 | 69 743,17 |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | | | 2,62 | 269 445,72 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | | 3,34 | 342 803,75 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | | | 1,08 | 110 747,10 |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | | | 2,66 | 273 314,94 |
| | Обслуживание лифта | | | 1,50 | 154 125,00 |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | | | 0,62 | 63 705,36 |
| | Управление многоквартирным домом | | | 1,07 | 110 257,65 |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | | | 1,14 | 117 309,82 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | | | 14,71 | 1 511 452,50 |

| | | | |
|---|--|-------------|---------------------|
| | Механизированная уборка снега | 0,08 | 8 500,00 |
| | Выполнение электротехнических работ | 1,28 | 131 855,05 |
| | Ремонт межпанельных стыков | 0,30 | 30 804,13 |
| | Приобретение цветочной рассады | 0,01 | 962,61 |
| | Доставка грунта плодородного | 0,23 | 23 689,91 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 1,91 | 195 811,70 |
| Прочие расходы | | | |
| | Механизированная уборка снега | 0,07 | 7 616,67 |
| | Установка ограничителя открывания двери (2шт) на тамбурной двери, п.1,2,3,4 | 0,06 | 6 400,00 |
| | Изготовление и установка 2х створчатой входной металлической двери, п.1, 2, 3, 4 | 1,18 | 121 427,60 |
| | Материалы (ремкомплект подвесного моста) | 0,01 | 1 041,53 |
| | Изготовление и монтаж секций ограждения детской площадки жилого дома | 0,26 | 26 847,00 |
| | Ремонт скатной кровли жилого дома | 0,27 | 27 350,00 |
| Итого по прочим расходам: | | 1,86 | 190 682,80 |
| Всего по расходам: | | | 1 897 947,00 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 18,47 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

