

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3905,2

Адрес: Ленская ул. д. 45/1

Количество квартир: 57

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

2 838,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-60 209,28	47 027,47	51 778,64	0,00	38 596,83
Начислено	503 609,66	71 221,04			574 830,70
Оплачено	477 001,68	67 612,75			544 614,43
Доходы от использования общедомового			9 530,00		9 530,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	510 553,40	36 496,00	0,00		547 049,40
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-93 761,00	78 144,22	61 308,64	0,00	45 691,86
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,87	29 713,22	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,77	60 340,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,13	140 814,16	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,15	39 048,51	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,55	86 872,18	
	Обслуживание лифта		1,53	52 121,44	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,59	20 071,20	
	Управление многоквартирным домом		1,13	38 562,98	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,26	43 009,28	
Итого по содержанию общего имущества:			14,99	510 553,40	

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,40	13 600,00
	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС	0,67	22 896,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,07	36 496,00
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			547 049,40
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,06

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000
Жилсервис
ТДСК
 ОГРН 70170657941
 *Россия * г. Томск *

_____ Гречук П.А.
 _____ Вшивцев Ю.И.
 _____ Белоконов Н.В.
 _____ Фудобина М.Н.
 _____ Ровнякова Ю.В.