

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10979,7

Адрес: Ленская ул. д. 14

Количество квартир: 158

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

8 563,60 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|--|---|----------------|---|--------------------|---------------------|
| Остаток средств на 01.01.2017 г. | -290 392,53 | -104 507,75 | 33 393,36 | 0,00 | -361 506,92 |
| Начислено | 1 924 753,94 | 467 633,64 | | | 2 392 387,58 |
| Оплачено | 1 928 609,58 | 462 114,26 | | | 2 390 723,84 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 77 729,00 | | 77 729,00 |
| Реклама | | | 19 677,42 | | 19 677,42 |
| Выполнено работ | 1 924 754,73 | 126 280,53 | 58 440,23 | | 2 109 475,49 |
| Остаток средств на 31.12.2017 г. | -286 537,68 | 231 325,98 | 72 359,55 | 0,00 | 17 147,85 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | 1,08 | 110 759,27 | |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | | 3,11 | 319 359,14 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | 4,73 | 485 908,63 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | | 1,14 | 117 002,02 | |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | | 2,13 | 219 235,29 | |
| | Обслуживание лифта | | 3,26 | 334 719,56 | |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | | 0,95 | 97 300,56 | |
| | Управление многоквартирным домом | | 1,20 | 123 354,70 | |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | | 1,14 | 117 115,57 | |
| Итого по содержанию общего имущества: | | | | 18,73 | 1 924 754,73 |

