

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис"

Площадь дома(домов) (м2): 11780,1

Адрес: Ленская ул. д. 12

Количество квартир: 154

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

9 140,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-8 172,73	47 580,85	188 661,07	0,00	228 069,19
Начислено	1 588 867,46	268 462,32			1 857 329,78
Оплачено	1 554 517,03	260 245,90			1 814 762,93
Доходы от использования общедомового			34 800,00		34 800,00
Реклама			4 320,00		4 320,00
Выполнено работ	1 586 007,50	60 881,00	5 100,00		1 651 988,50
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-39 663,20	246 945,75	222 681,07	0,00	429 963,62
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,08	118 533,47	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,19	130 514,18	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,50	493 574,56	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,34	147 203,17	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,16	236 870,24	
	Обслуживание лифта		1,43	156 387,46	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,55	60 135,64	
	Управление многоквартирным домом		1,12	122 658,95	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,10	120 129,84	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>14,46</b>	<b>1 586 007,50</b>

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,25	27 200,00
	Ремонт межпанельных стыков (кв.90)	0,13	13 791,00
	Косметический ремонт подъездов, №1,2,3,4 с 1 по 10 этажи	0,18	19 890,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,56</b>	<b>60 881,00</b>
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,05	5 100,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,05</b>	<b>5 100,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 651 988,50</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>15,06</b>

*Примечание:* Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

