

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме пер. Смоленский, д.11 на 2018 год

Общая площадь помещений, в том числе:		Условия выполнения работ и оказания услуг	9 347,10	
площадь жилых помещений			9 022,50	
жилая площадь			9 022,50	
площадь нежилых помещений			324,60	
Перечень видов работ и услуг		Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена на 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; испытание эл. оборудования, изготовление эл. схем; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	486 490,66	4,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	137 892,91	1,23
3	Работы и услуги по содержанию помещений МОП МКД (глава III ПП РФ № 290)		106 939,26	0,95
3.1.	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков (согласно приложению к договору № 03/16-ОЛ 2017г. доп. соглашение от 01 мая 2017г.)	1 влаж./нед., 1 и 2 этажи, лифтовые кабины 5р./нед., протирка перил, дверей в тамбуре и подокон. при влажной уборке, мытьё окон 2р./год	99 049,20	0,88
3.2.	уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	7 890,06	0,07
4	Работы и услуги по содержанию придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)		58 121,68	0,52
	<i>ручная уборка</i>			

	в теплый период		33 372,06	0,30
4.1.	подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 1 класса 1 раз в неделю	10 206,84	0,09
4.2.	уборка газонов в летний период	1 раз в неделю	1 509,41	0,01
4.3.	стрижка газонов	3 раза в год	2 700,17	0,02
4.4.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	2 477,61	0,02
4.5.	уборка урн от мусора	1 раз в сутки	5 671,65	0,05
4.6.	уборка детских площадок	5 раз в неделю	10 682,47	0,10
4.7.	заполнение песочницы песком	1 раз в год	123,90	0,001
	в холодный период		24 749,62	0,22
4.9.	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	территория 1 класса 1 раз в неделю в дни без снегопада	5 485,64	0,05
4.10.	сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в неделю	3 836,20	0,03
4.11.	ликвидация наледи до 2 см	1 раз в неделю во время гололеда	12 950,17	0,12
4.12.	очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки	2 477,61	0,02
5	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год (по мере необходимости)	3 080,73	0,03
6	Управление многоквартирным домом 14%	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	110 953,53	0,99
7	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		903 478,78	8,05
8	Вывоз и утилизация ТБО	по графику	348 833,77	3,11
9	Содержание лифтового хозяйства	ежедневно	369 023,51	3,29
10	Техническое обслуживание приборов учета	ежедневно	62 812,51	0,56
11	Водоснабжение (по нормативу)			0,24
12	Затраты на ОДН по электроэнергии (норматив)			1,81
13	Тариф на текущий ремонт с учетом затрат УК 14%	согласно плану	336 495,60	3,00

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦМЭиП, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (с 01.07.17г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

6. Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора от 30 ноября 2012 г. № 47

(ред. от 11.07.2016) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области"

7. Статья 154 п. 1 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12. № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

8. Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ (ред. От 03.07.2016) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п. 10

9. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам

и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и...