

Отчет
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 30777,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/16

Количество квартир: 443

Период: Январь 2016 г. - Декабрь 2016 г.

Площадь жилых помещений:

24 086,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-1 003 639,24	903 275,43	68 932,27	0,00	-31 431,54
Начислено	5 015 262,34	578 420,84			5 593 683,18
Оплачено	5 135 877,84	660 635,59			5 796 513,43
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			93 120,00		93 120,00
Реклама					
Выполнено работ	5 084 241,75	437 346,70	184 678,53		5 706 266,98
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-952 003,15	1 126 564,32	-22 626,26	0,00	151 934,91

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,02	5 811,33
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,04	12 878,33
	ликвидация наледи до 2 см	0,12	34 233,87
	подметание земельного участка в летний период	0,02	5 107,99
	уборка мусора с газона	0,07	18 960,13
	уборка урн от мусора	0,02	5 121,00
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,03	9 218,04
	стрижка газонов 3515 м2	0,09	25 454,75
	окраска бордюрного камня известковым раствором 30м2	0,00	978,00
	уборка детских площадок	0,01	1 870,47
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	2,38	687 500,69
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1,46	422 688,73
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,04	10 753,47
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,04	10 853,47
	уборка чердачного и подвального помещений	0,05	14 089,76
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,10	29 571,18
	обслуживание водоподкачивающих насосов	0,28	81 939,60
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,75	216 875,46

Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	прочистка канализационного лежачка	0,04	11 230,61
	регулировка и наладка систем отопления	0,04	11 129,07
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,52	439 478,96
	устранение засоров внутренних канализационных труб 227 м	0,16	45 300,48
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 1003 шт.	0,49	141 043,97
	замена и ремонт светильника 82 шт.	0,31	88 892,68
	осмотр силовых установок	0,01	3 803,88
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,37	107 576,23
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,04	12 645,55
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	5 738,42
	замена выключателя 86 шт.	0,05	15 650,20
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	3 269,58
	осмотр подвала	0,01	3 269,58
	осмотр стен	0,03	8 702,83
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	15 378,54
	осмотр фасадов	0,03	8 702,83
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	2 412,74
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	38 038,79
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,02	5 635,67
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 0,5 часа	0,01	4 041,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,00	290 267,00
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	638 794,52
	Содержание лифтового хозяйства	3,47	1 002 608,48
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	274 605,56
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	312 117,87
Итого по содержанию общего имущества:		17,59	5 084 241,75
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,02	4 500,00
	Материалы (вентиль, клапан)	0,005	1 377,57
	Изготовление и установка секций забора для ограждения газонов, высотой 0,4м; 0,5м	0,39	113 531,00
	Изоляция стояков ХВС п. 5	0,08	22 031,00
	Изготовление и установка металлической двери	0,13	36 377,97
	Изготовление и установка 2х створчатой 1й тамбурной метал. двери, п.2	0,12	35 606,16
	Изготовление и установка стеклопакета п.2,3,4,6	0,05	15 850,00
	Доставка земли	0,05	13 500,00
	Ремонт стен и потолков тамбуров внутри здания в п.№1,2	0,05	13 209,00
	Ремонт подъезда № 6	0,63	181 364,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,51	437 346,70
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,39	111 900,03
	Транспортные услуги (автовышка)	0,002	500,66
	Песок	0,01	2 118,64
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,24	70 159,20
Итого по прочим расходам:		0,64	184 678,53
Всего по расходам:			5 706 266,98
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,74

