

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Площадь дома(домов) (м2): 5514,8

Адрес: Урожайный пер. д. 32

Количество квартир: 85

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

4 415,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-139 776,13	107 836,68	90 058,32	0,00	58 118,87
Начислено	894 323,43	104 707,20			999 030,63
Оплачено	894 124,14	104 074,95			998 199,09
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			19 500,00		19 500,00
Реклама					
Выполнено работ	907 588,51	108 546,98	0,00		1 016 135,49
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-153 240,50	103 364,65	109 558,32	0,00	59 682,47

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,04	2 103,10
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,11	5 591,66
	ликвидация наледи до 2 см	0,17	8 775,21
	подметание земельного участка в летний период	0,10	5 418,00
	уборка мусора с газона	0,09	4 812,70
	уборка урн от мусора	0,03	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,06	3 096,00
	стрижка газонов 980,6 м2	0,08	4 247,22
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1,79	94 862,94
	мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1,42	75 118,00
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,07	3 522,77
	мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,08	4 237,02
	уборка чердачного и подвального помещений	0,12	6 095,85
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,09	4 882,98
	обслуживание водоподкачивающих насосов	0,19	10 294,66
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,82	43 248,25
	прочистка канализационного лежачка	0,08	4 090,28
	регулировка и наладка систем отопления	0,08	4 369,03
Обслуживание электрооборудования	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,62	85 678,25
	замена ламп 90 шт.	0,24	12 638,49
	ремонт светильников 1 шт.	0,02	1 117,92
	осмотр силовых установок	0,02	1 241,14
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,18	9 708,33
проверка заземления оболочки электрокабеля	0,08	4 253,97	

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,09	4 825,50
	замена и ремонт выключателя 1шт.	0,00	178,02
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,03	1 346,28
	осмотр подвала	0,03	1 346,28
	осмотр стен	0,05	2 538,62
	осмотр перекрытий и покрытий	0,09	4 771,40
	осмотр фасадов	0,05	2 538,62
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,03	1 821,18
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	6 992,64
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,07	3 891,44
	осмотр лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях)	0,09	4 551,00
	осмотр перегородок (выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов)	0,08	4 140,00
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,12	6 387,00	
сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1 часа	0,02	1 010,35	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,33	70 232,29
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,58	136 907,07
	Содержание лифтового хозяйства	2,87	151 825,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,84	44 633,37
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,07	56 541,24
Итого по содержанию общего имущества:		17,13	907 588,51
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка пожарных рукавов (13шт.)	0,38	20 387,78
	Замена замков в пожарных ящиках (34шт.), установка пожарных рукавов (20шт.)	0,23	12 074,00
	Установка доводчика	0,05	2 600,00
	Выполнение работ по ремонту входной группы подъезда	1,33	70 330,00
	Транспортные услуги (доставка песка)	0,03	1 500,00
	Изготовление и установка ограничителя открывателя на входную дверь п.1	0,03	1 350,00
	Дезинсекция подвального помещения	0,01	305,20
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,05	108 546,98
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 016 135,49
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,18

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

