

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8638,1

Адрес: Урожайный пер. д. 30

Количество квартир: 125

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

6 705,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-124 616,53	134 337,54	30 398,30	0,00	40 119,31
Начислено	1 469 724,43	160 928,40			1 630 652,83
Оплачено	1 470 314,85	158 588,68			1 628 903,53
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			35 568,00		35 568,00
Реклама					
Выполнено работ	1 471 701,19	235 680,50	14 700,00		1 722 081,69
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-126 002,87	57 245,72	51 266,30	0,00	-17 490,85
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,07	6 015,78	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,10	8 307,55	
	ликвидация наледи до 2 см		0,29	23 196,11	
	механизированная уборка придомовой территории 2,5ч.		0,06	4 500,00	
	подметание земельного участка в летний период		0,11	9 130,44	
	уборка мусора с газона		0,08	6 153,02	
	уборка урн от мусора		0,02	1 707,00	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,07	5 340,00	
	стрижка газонов 412 м2		0,06	4 897,20	
	уборка детских площадок		0,05	4 283,35	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		2,44	196 683,05	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		2,25	181 148,85	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,04	3 266,15	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,06	4 612,58	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,05	3 751,85	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,10	8 061,92	
	обслуживание водоподкачивающих насосов		0,19	15 407,54	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,82	65 959,01	
	прочистка канализационного лежачка		0,06	4 655,37	
	регулировка и наладка систем отопления		0,05	3 656,14	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		1,88	151 148,66	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 99 шт.		0,18	14 479,50	
	ремонт светильников 1 шт.		0,01	1 103,34	
	осмотр силовых установок		0,02	1 487,55	
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		0,18	14 713,45	

Обслуживание электрооборудования	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,02	1 692,14
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,03	2 549,88
	замена и ремонт выключателя 4 шт.	0,01	712,26
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	1 880,16
	осмотр подвала	0,02	1 880,16
	осмотр стен	0,03	2 444,20
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	4 196,69
	осмотр фасадов	0,03	2 444,20
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	1 274,94
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	10 465,18
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,02	1 882,04
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1 часа	0,01	1 010,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,35	109 016,40
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	221 279,73
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	233 346,18
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	45 060,06
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	86 901,21
Итого по содержанию общего имущества:		18,29	1 471 701,19
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена участка тепловой сети Ду 100мм, длиной 15 м	0,55	44 074,74
	Изготовление и установка 1й тамбурной метал. двери со стеклопакетом. п.1,2	0,83	67 125,00
	Ремонт МПШ	0,54	43 525,60
	Капитальный ремонт шлагбаума	0,15	12 160,00
	Установка ограничителя открывания на тамбурных дверях	0,02	1 400,00
	Установка фиксатора двери в открытом положении п.1,2	0,02	1 600,00
	Установка уличных светодиодных прожекторов	0,34	27 095,16
	Ремонт входной метал. двери (окрашивание, утепление)	0,08	6 200,00
	Снос деревьев с погрузкой, вывозом и утилизацией порубочных остатков, сосна - 6шт.	0,37	30 000,00
	Подрезка деревьев с погрузкой, вывозом и утилизацией, сосна - 1шт.	0,03	2 500,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,93	235 680,50
Прочие расходы			
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	0,06	5 200,00
	Замена стрелы шлагбаума	0,12	9 500,00
Итого по прочим расходам:		0,18	14 700,00
Всего по расходам:			1 722 081,69
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,40

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

