

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8591,6

Адрес: Урожайный пер. д. 29

Количество квартир: 126

Период: Январь 2016- Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

6 741,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-574 070,89	39 485,02	-6 352,57	0,00	-540 938,44
Начислено	1 413 885,85	161 309,27			1 575 195,12
Оплачено	1 336 983,69	146 819,10			1 483 802,79
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			40 200,00		40 200,00
Реклама					
Выполнено работ	1 479 558,58	160 526,96	26 334,87		1 666 420,41
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-716 645,78	25 777,16	7 512,56	0,00	-683 356,06

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,06	5 232,25
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,09	7 531,22
	ликвидация наледи до 2 см	0,27	22 054,44
	подметание земельного участка в летний период	0,11	9 081,00
	уборка мусора с газона	0,07	5 777,08
	уборка урн от мусора	0,02	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,07	5 462,64
	стрижка газонов 623 м2	0,06	4 528,68
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	2,47	199 883,60
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	2,28	184 442,38
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,04	3 093,65
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,06	4 495,15
	уборка чердачного и подвального помещений	0,08	6 148,60
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,06	5 137,29
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	1,10	89 347,00
	прочистка канализационного лежачка	0,05	4 146,02
	регулировка и наладка систем отопления	0,08	6 249,21
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	2,03	164 256,59
	устранение засоров внутренних канализационных труб 6 м	0,01	1 197,37
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 70 шт.	0,12	9 784,25
	осмотр силовых установок	0,02	1 738,88
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,32	26 218,66
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,04	3 461,90
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	1 504,18
	замена и ремонт выключателя 6 шт.	0,01	1 109,71

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	1 442,58
	осмотр подвала	0,02	1 442,58
	осмотр стен	0,04	3 404,10
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	4 292,95
	осмотр фасадов	0,04	3 404,10
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	1 604,18
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	10 650,86
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,02	1 916,49
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 2,5 часа	0,03	2 525,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,31	106 005,34
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	222 109,89
	Содержание лифтового хозяйства	2,66	214 884,62
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	45 183,17
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	87 103,09
Итого по содержанию общего имущества:		18,29	1 479 558,58
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,12	9 550,00
	Хим.промывка теплообменников ГВС и отопления (2шт.)	0,28	22 895,00
	Замена участка тепловой сети Ду 100мм, длиной 18 м	0,67	54 011,96
	Доставка земли	0,04	3 090,00
	Изготовление и установка секций забора для ограждения газонов	0,88	70 980,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,98	160 526,96
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,11	9 000,00
	Оплата председателю совета дома с налогами 5 мес.	0,21	17 334,87
Итого по прочим расходам:		0,33	26 334,87
Всего по расходам:			1 666 420,41
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,60

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

ООО "Жилсервис ТДСК"
 ОИРН 7017000103512
 ИНН 7017005961
 Россия * г. Томск * ЖСК

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.