

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23976,3

Адрес: Урожайный пер. д. 29/1

Количество квартир: 340

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

18 895,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-66 791,05	0,00	21 177,67	0,00	-45 613,38
Начислено	3 701 500,49	621 362,70			4 322 863,19
Оплачено	3 659 480,30	590 434,32			4 249 914,62
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			27 360,00		27 360,00
Реклама					
Выполнено работ	3 702 820,97	109 680,70	4 500,00		3 817 001,67
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-110 131,72	480 753,62	44 037,67	0,00	414 659,57
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,04	9 750,56
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,06	13 932,18
	ликвидация наледи до 2 см			0,11	24 238,46
	механизированная уборка придомовой территории 3ч.			0,02	5 100,00
	подметание земельного участка в летний период			0,04	8 572,45
	уборка мусора с газона			0,05	12 074,55
	уборка урн от мусора			0,01	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,04	9 470,65
	стрижка газонов 570 м2			0,04	8 003,22
	окраска бордюрного камня известковым раствором 260м2			0,04	8 476,00
	уборка детских площадок			0,01	3 068,84
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			2,42	549 596,52
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,49	337 889,13
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,03	6 982,10
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,04	8 624,25
	уборка чердачного и подвального помещений			0,05	10 221,22
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,07	16 300,50
	обслуживание водоподкачивающих насосов			0,29	65 204,11
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,54	121 541,94
	прочистка канализационного лежачка			0,03	6 371,55
	регулировка и наладка систем отопления			0,03	7 224,63
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,65	373 444,57
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 262 шт.			0,16	37 328,00
	замена светильников 10 шт.			0,05	10 303,43
	осмотр силовых установок			0,02	3 453,00

Обслуживание электрооборудования	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,18	39 760,73
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,03	7 192,64
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	3 612,36
	замена и ремонт выключателя 39 шт.	0,02	3 409,90
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	2 538,20
	осмотр подвала	0,01	2 538,20
	осмотр стен	0,03	6 627,55
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	11 580,75
	осмотр фасадов	0,03	6 627,55
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	1 540,56
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	28 951,88
	проверка и при необходимости очистка кровли и сброс снежных навесов с козырьков тамбура 5 часа	0,02	5 051,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,07	242 362,75
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,69	610 424,84
	Содержание лифтового хозяйства	3,07	695 175,87
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	127 530,55
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	244 577,27
Итого по содержанию общего имущества:		16,33	3 702 820,97
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,01	3 400,00
	Хим.промывка теплообменников отопления и ГВС (4шт.)	0,20	45 790,00
	Установка пожарных рукавов (23шт.)	0,16	36 070,70
	Установка доводчика на тамбурную дверь п. 3,5	0,02	5 200,00
	Ремонт 1й тамбурной двери п.1	0,00	800,00
	Доставка земли	0,03	5 920,00
	Изготовление и установка откосов (изнутри цвет "медь") 5 комплектов п.1-5	0,06	12 500,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,48	109 680,70
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,02	4 500,00
Итого по прочим расходам:		0,02	4 500,00
Всего по расходам:			3 817 001,67
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,83

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.