

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8951,4

Адрес: Урожайный пер. д. 28 в

Количество квартир: 270

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

6 128,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-345 615,09	-138 851,75	48 313,63	0,00	-436 153,21
Начислено	1 271 048,96	294 172,80			1 565 221,76
Оплачено	1 251 101,72	288 817,63			1 539 919,35
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			50 940,00		50 940,00
Реклама					
Выполнено работ	1 273 768,22	143 595,69	0,00		1 417 363,91
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-368 281,59	6 370,19	99 253,63	0,00	-262 657,77
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,05	4 012,38
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,10	7 019,36
	ликвидация наледи до 2 см			0,27	19 585,11
	механизированная уборка придомовой территории 4,5ч.			0,11	8 100,00
	подметание земельного участка в летний период			0,09	6 313,70
	уборка мусора с газона			0,27	19 708,01
	уборка урн от мусора			0,02	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,06	4 660,34
	стрижка газонов 612 м2			0,31	23 010,07
	окраска бордюрного камня известковым раствором 120 м2			0,02	1 233,70
	уборка детских площадок			0,05	3 657,60
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,52	111 920,58
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,88	137 912,53
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,05	3 583,32
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,05	3 427,78
	уборка чердачного и подвального помещений			0,06	4 245,80
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,10	7 720,06
	обслуживание водоподкачивающих насосов			0,31	22 458,86
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,91	67 280,18
	прочистка канализационного лежачка			0,06	4 178,14
	регулировка и наладка систем отопления			0,08	6 143,73
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			2,01	147 468,75
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 164 шт.			0,32	23 641,03
	ремонт светильников 12 шт.			0,18	13 390,48
	осмотр силовых установок			0,02	1 787,26

Обслуживание электрооборудования	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,52	38 376,20
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,05	3 656,99
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,03	2 563,85
	замена и ремонт выключателя 1 шт.	0,002	178,27
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	1 432,74
	осмотр подвала	0,02	1 432,74
	осмотр стен	0,05	3 356,02
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	4 129,93
	осмотр фасадов	0,05	3 356,02
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	1 652,09
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,17	12 433,50
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,03	2 564,80
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1 час	0,01	1 010,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,37	101 112,83
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	202 025,44
	Содержание лифтового хозяйства	2,88	211 641,52
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	28 679,16
Итого по содержанию общего имущества:		17,32	1 273 768,22
Текущий ремонт общего имущества			
	Хим.промывка теплообменников ГВС (1шт.)	0,16	11 448,00
	Ремонт подъездов	1,80	132 147,69
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,95	143 595,69
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 417 363,91
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,27

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог начислен на имущество.

000
Жилсервис
ТДСК
 ОГРН 5017005981
 ИНН 7017005981
 Россия * г. Томск * ЖСК

_____ Гречук П.А.
 _____ Вшивцев Ю.И.
 _____ Белоконь Н.В.
 _____ Фудобина М.Н.