

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8964,1

Адрес: Урожайный пер. д. 27 б

Количество квартир: 270

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

6 135,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-191 803,86	202 383,15	42 196,57	0,00	52 775,86
Начислено	1 105 885,68	110 373,79			1 216 259,47
Оплачено	1 106 198,42	110 742,11			1 216 940,53
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			52 408,80		52 408,80
Реклама					
Выполнено работ	1 116 115,58	26 468,00	0,00		1 142 583,58
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-201 721,02	286 657,26	94 605,37	0,00	179 541,61
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,07	5 069,64	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,10	7 192,28	
	ликвидация наледи до 2 см		0,30	22 197,58	
	механизированная уборка придомовой территории 7ч.		0,14	10 500,00	
	подметание земельного участка в летний период		0,12	8 571,30	
	уборка мусора с газона		0,11	8 298,12	
	уборка урн от мусора		0,02	1 707,00	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,06	4 779,84	
	стрижка газонов 475 м2		0,07	5 386,18	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,43	105 035,30	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,75	129 144,90	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,05	3 656,42	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,06	4 395,36	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,09	6 500,20	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,10	7 533,13	
	обслуживание водоподкачивающих насосов		0,19	13 833,09	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,84	62 092,63	
	прочистка канализационного лежачка		0,07	5 249,52	
	регулировка и наладка систем отопления		0,08	6 086,20	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		1,18	87 127,34	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 534 шт.		0,62	45 786,00	
	ремонт светильников 3 шт.		0,09	6 472,83	
	осмотр силовых установок		0,04	2 738,92	
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		0,42	30 608,16	
	проверка заземления оболочки электрокабеля		0,06	4 558,06	

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,05	3 521,55
	замена и ремонт выключателя 8 шт.	0,02	1 472,61
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,03	2 442,20
	осмотр подвала	0,03	2 442,20
	осмотр стен	0,05	3 548,34
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	4 727,68
	осмотр фасадов	0,05	3 548,34
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,03	1 956,28
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,15	11 085,59
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,04	2 689,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,23	90 715,24
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,90	139 840,92
	Содержание лифтового хозяйства	2,88	212 387,78
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	41 217,44
Итого по содержанию общего имущества:		15,16	1 116 115,58
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,12	8 500,00
	Хим.промывка теплообменников ГВС (1шт.)	0,16	11 448,00
	Доставка земли	0,09	6 520,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,36	26 468,00
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 142 583,58
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,52

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  Гречук П.А.
 Зам. директора  Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка  Белоконов Н.В.
 Гл. экономист  Фудобина М.Н.

