

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11885,20

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 30

Количество квартир: 169

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

9 198,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-435 446,27	-2 839,79	-17 439,70	0,00	-455 725,76
Начислено	1 797 836,25	331 360,88			2 129 197,13
Оплачено	1 824 675,32	331 299,78			2 155 975,10
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			32 520,00		32 520,00
Реклама					
Выполнено работ	1 806 914,05	104 719,24	9 564,28		1 921 197,57
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-417 685,00	223 740,75	5 516,02	0,00	-188 428,23
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,08	8 513,76	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,18	20 291,55	
	ликвидация наледи до 2 см		0,27	29 898,14	
	механизированная уборка придомовой территории 4ч.		0,05	6 000,00	
	подметание земельного участка в летний период		0,04	4 222,74	
	уборка мусора с газона		0,08	9 294,73	
	уборка урн от мусора		0,03	3 414,00	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,05	5,112,18	
	стрижка газонов		0,05	5 979,50	
	уборка детских площадок		0,04	4 662,80	
	ремонт МАФ		0,03	3 132,00	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,43	157 463,17	
	мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,75	193 570,16	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,04	4 274,66	
	мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,05	5 518,20	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,06	6 340,07	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,10	11 276,02	
	обслуживание водоподкачивающих насосов		0,19	20 656,17	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,89	98 421,42	
	прочистка канализационного лежачка		0,05	4 976,80	
	регулировка и наладка систем отопления		0,05	5 216,76	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		2,41	265 697,25	
	устранение засоров внутренних канализационных труб 10 м		0,02	1 995,62	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 78 шт.		0,25	27 585,83	
	ремонт светильников 3шт.		0,03	3 316,36	

Обслуживание электрооборудования	осмотр силовых установок	0,04	4 586,50
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,42	45 871,47
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,05	5 385,18
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	4 673,34
	замена и ремонт выключателя 2 шт.	0,00	356,13
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	2 500,28
	осмотр подвала	0,02	2 500,28
	осмотр стен	0,04	4 317,65
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	5 977,52
	осмотр фасадов	0,04	4 317,65
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	2 608,66
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	14 672,11
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,03	3 662,82
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 2 часа	0,02	2 020,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,22	134 367,74
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,18	240 782,74
	Содержание лифтового хозяйства	2,87	316 856,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	61 675,00
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	42 951,89
Итого по содержанию общего имущества:		16,37	1 806 914,05
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,13	14 500,00
	Химпромывка т/о ГВС (1шт.)	0,10	11 448,00
	Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода	0,27	30 000,00
	Акарицидная обработка	0,03	3 000,00
	Изготовление и установка ограничителей двери п. 1	0,01	1 350,00
	Изготовление и установка металлической решетки на подвальное окно	0,02	2 000,00
	Изготовление и установка , покраска (св. зеленый цвет) одной секции металлического ограждения	0,09	9 750,00
	Изготовление и установка стеклопакета между 7м и 8м	0,02	1 866,00
	Очистка кровли от снега	0,24	27 029,84
	Дератизация	0,01	1 095,40
	Изготовление и установка стеклопакета между 2м и 3м этажами п.4	0,02	2 680,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,95	104 719,24
Прочие расходы			
	Сброс снега	0,04	4 448,50
	Сброс снежных навесов с козырьков	0,05	5 115,78
Итого по прочим расходам:		0,09	9 564,28
Всего по расходам:			1 921 197,57
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,41

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

