

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15991,3

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 28

Количество квартир: 218

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

12 533,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-397 512,88	408 847,08	82 546,26	0,00	93 880,46
Начислено	2 397 758,52	225 630,00			2 623 388,52
Оплачено	2 356 225,39	220 845,79			2 577 071,18
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			90 960,00		90 960,00
Реклама					
Выполнено работ	2 415 533,21	717 700,52	157 715,12		3 290 948,85
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-456 820,70	-88 007,65	15 791,14	0,00	-529 037,21
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,06	8 870,04
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,10	15 117,96
	ликвидация наледи до 2 см			0,17	25 209,50
	подметание земельного участка в летний период			0,06	8 390,70
	уборка мусора с газона			0,06	9 180,45
	уборка урн от мусора			0,01	2 048,40
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,02	2 560,56
	стрижка газонов 524 м2			0,03	4 969,16
	уборка детских площадок			0,03	4 562,80
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			2,85	428 403,64
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,75	263 802,66
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,03	4 737,20
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,04	6 436,53
	уборка чердачного и подвального помещений			0,06	8 580,75
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,05	7 687,48
	обслуживание водоподкачивающих насосов			0,19	28 519,14
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,82	123 849,57
	прочистка канализационного лежачка			0,03	4 342,80
	регулировка и наладка систем отопления			0,04	6 086,22
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,70	256 042,00
Обслуживание электрооборудования	устранение засоров внутренних канализационных труб 10 м			0,01	1 995,60
	замена ламп 257 шт.			0,25	37 087,40
	замена и ремонт светильников 11 шт.			0,08	12 143,50
	осмотр силовых установок			0,02	2 738,90
	проверка изоляции электропроводки и её укрепление			0,21	31 311,90

Обслуживание электрооборудования	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,02	3 654,23
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	6 086,66
	ремонт выключателя 2 шт.	0,00	356,13
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	2 730,94
	осмотр подвала	0,02	2 730,94
	осмотр стен	0,03	4 519,70
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	7 933,81
	осмотр фасадов	0,03	4 519,70
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	2 684,58
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	19 780,17
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,03	4 836,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,31	197 388,17
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	332 429,40
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	436 218,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	84 227,81
Итого по содержанию общего имущества:		16,06	2 415 533,21
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,06	9 750,00
	Косметический ремонт подъезда	0,59	88 692,00
	Перемонтаж сборок системы отопления в подвале (49шт.)	0,17	25 891,00
	Выполнение проекта : узел управления	0,20	30 000,00
	Установка и монтаж водостоков вх. групп с 1го по 6й п., цоколя фасада, вх. групп крыльца с 1го по 6й п.	3,28	493 783,35
	Изготовление и установка стеклопакета на тамбурную дверь	0,03	4 890,50
	Очистка кровли от снега	0,28	41 757,67
	Установка ограничителей открывания тамбурной двери п.1-6	0,09	14 256,00
	Замена шпингалетов на пластиковых дверях	0,04	6 160,00
	Регулировка шарниров на пластиковой двери п.3	0,00	720,00
	Установка ручек (2 шт.) на пластиковой двери п.4	0,01	1 800,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,77	717 700,52
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,13	20 050,00
	Сброс снега	0,07	10 663,69
	Сброс снежных навесов с козырьков	0,04	6 577,43
	Промывка, продувка канализации 120,1м	0,45	67 424,00
	Сервисное обслуживание систем видеонаблюдения	0,04	6 600,00
	Сервисное обслуживание калитки (2шт.)	0,12	18 720,00
	Сервисное обслуживание автоматических ворот	0,09	14 000,00
	Замена электромагнитного замка на калитке	0,02	2 980,00
	Приобретение и посадка кустарников	0,07	10 700,00
Итого по прочим расходам:		1,05	157 715,12
Всего по расходам:			3 290 948,85
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,88

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

