

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15978,6

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 26

Количество квартир: 239

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

12 401,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-1 863 139,70	255 417,30	33 561,33	0,00	-1 574 161,07
Начислено	2 740 611,26	297 474,24			3 038 085,50
Оплачено	3 047 275,84	338 429,68			3 385 705,52
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			54 720,00		54 720,00
Реклама					
Выполнено работ	2 689 054,52	546 005,12	32 391,30		3 267 450,94
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-1 504 918,38	47 841,86	55 890,03	0,00	-1 401 186,49
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,04	6 670,92	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,08	12 086,12	
	ликвидация наледи до 2 см		0,17	25 895,95	
	механизированная уборка придомовой территории		0,22	32 300,00	
	подметание земельного участка в летний период		0,05	7 232,13	
	уборка мусора с газона		0,06	9 523,58	
	уборка урн от мусора		0,01	2 048,40	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,02	2 560,56	
	стрижка газонов 836 м2		0,04	6 558,90	
	окраска бордюрного камня известковым раствором 120м2		0,01	1 456,72	
	окраска скамеек 6 шт.		0,01	2 100,00	
	окраска качелей 2 шт., турника		0,01	2 230,59	
	уборка детских площадок		0,03	4 782,40	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		2,85	424 663,47	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,75	261 005,68	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,04	5 698,82	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,04	6 435,29	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,06	9 158,30	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,12	17 788,89	
	обслуживание водоподкачивающих насосов		0,19	28 036,04	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,85	126 203,15	
	прочистка канализационного лежачка		0,03	4 945,22	
	регулировка и наладка систем отопления		0,04	5 717,06	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		2,12	315 813,25	
	замена труб канализации 5,5м		0,05	7 584,32	
устранение засоров внутренних канализационных труб 16 м		0,02	3 192,99		



Обслуживание электрооборудования	замена ламп 133 шт.	0,25	37 330,89
	ремонт светильников 5 шт.	0,04	5 408,74
	осмотр силовых установок	0,03	4 369,16
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,42	61 916,39
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,06	8 260,37
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	6 086,20
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	2 730,94
	осмотр подвала	0,02	2 730,94
	осмотр стен	0,03	4 519,70
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	7 933,81
	осмотр фасадов	0,03	4 519,70
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	2 847,60
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	19 725,83
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,06	9 302,76
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 5ч.	0,03	5 051,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,31	195 160,07
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,73	406 799,33
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	431 299,03
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	141 372,54
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,07</b>	<b>2 689 054,52</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,25	36 550,00
	Материалы (фланец, краны, прокладки)	0,18	26 894,41
	Ремонт МПШ	1,26	187 837,71
	Работы по герметизации примыкания лоджии	0,08	11 968,24
	Ремонт входных групп в многоквартирном доме	1,17	174 492,16
	Согласование с АО "Томск РТС" проекта автоматизированного узла управления (2 узла)	0,40	60 000,00
	Доставка земли	0,04	5 320,00
	Изготовление и установка стоек ограждения	0,02	3 457,63
	Дезинсекция	0,01	1 369,20
	Демонтаж и монтаж тротуарной плитки на крыльце, ремонт брусчатки	0,26	38 115,77
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,67</b>	<b>546 005,12</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Программирование пультов шлагбаума	0,01	900,00
	Замена шлагбаума	0,06	8 690,00
	Установка уличного светильника (после кражи)	0,12	18 418,54
	Оплата председателю совета дома с налогами 1 мес.	0,03	4 382,76
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,22</b>	<b>32 391,30</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>3 267 450,94</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>21,96</b>

*Примечание: Дадатимисе находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист



Гречук П.А.  
Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.