

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5047,9

Адрес: Мира пр. д. 74/3

Количество квартир: 80

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

3 894,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2016 г.</b>	<b>-298 552,19</b>	<b>-526 883,04</b>	<b>53 217,22</b>	<b>0,00</b>	<b>-772 218,01</b>
Начислено	615 231,13	163 361,64			778 592,77
Оплачено	618 477,73	161 562,02			780 039,75
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			35 326,18		35 326,18
Реклама					
Выполнено работ	637 369,92	59 497,03	39 550,00		736 416,95
<b>Остаток средств на 31.12.2016 г.</b>	<b>-317 444,38</b>	<b>-424 818,05</b>	<b>48 993,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-693 269,03</b>
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,05	2 180,20	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,09	4 429,19	
	ликвидация наледи до 2 см		0,21	9 777,97	
	механизированная уборка придомовой территории 8,5ч.		0,29	13 350,00	
	подметание земельного участка в летний период		0,07	3 444,01	
	уборка мусора с газона		0,11	4 921,09	
	уборка урн от мусора		0,04	1 707,00	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,06	2 731,32	
	стрижка газонов		0,08	3 682,55	
	уборка детских площадок		0,04	2 068,88	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,43	66 650,09	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,17	54 605,91	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,06	2 882,70	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,06	2 866,98	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,08	3 890,66	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,05	2 407,14	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,79	37 114,32	
	прочистка канализационного лежачка		0,07	3 431,94	
	регулировка и наладка систем отопления		0,08	3 956,29	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		1,56	72 821,06	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 35 шт.		0,11	5 074,01	
	осмотр силовых установок		0,02	978,15	
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		0,21	9 695,94	
	проверка заземления оболочки электрокабеля		0,04	1 730,96	
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках		0,03	1 467,22	
	замена выключателя 7 шт.		0,04	1 694,28	

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	865,47
	осмотр подвала	0,02	865,47
	осмотр стен	0,04	2 097,51
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	2 554,03
	осмотр фасадов	0,04	2 097,51
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	866,15
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	6 249,23
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,03	1 515,81
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 0,5 часа	0,01	505,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,57	73 349,90
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	128 502,00
	Содержание лифтового хозяйства	1,50	70 120,87
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,60	28 220,93
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>13,64</b>	<b>637 369,92</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Материалы (водосчетчик ВСКМ 300мм)	0,28	13 115,20
	Восстановление чердачного перекрытия МКД	0,99	46 381,83
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,27</b>	<b>59 497,03</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Подрезка деревьев с погрузкой, вывозом и утилизацией порубочных остатков, тополь-12шт.	0,64	30 000,00
	Термографирование ограждающих конструкций объекта: кв.№37	0,06	3 000,00
	Ремонт шлагбаума	0,14	6 550,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,85</b>	<b>39 550,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>736 416,95</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>15,76</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконь Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.

