

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3302,9

Адрес: Мира пр. д. 74/2

Количество квартир: 50

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

2 621,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-91 475,65	248 954,56	51 954,73	0,00	209 433,64
Начислено	429 928,19	112 356,60			542 284,79
Оплачено	421 443,63	110 061,28			531 504,91
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			20 787,00		20 787,00
Реклама					
Выполнено работ	429 981,65	160 045,00	33 200,00		623 226,65
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-100 013,67	198 970,84	39 541,73	0,00	138 498,90
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,07	2 176,96	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,11	3 343,74	
	ликвидация наледи до 2 см		0,30	9 568,96	
	механизованная уборка придомовой территории 4,5ч.		0,21	6 750,00	
	подметание земельного участка в летний период		0,09	2 830,92	
	уборка мусора с газона		0,11	3 474,43	
	уборка урн от мусора		0,05	1 707,00	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,10	3 003,84	
	стрижка газонов		0,11	3 438,64	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,30	40 791,25	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,61	50 703,85	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,07	2 332,74	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,09	2 858,75	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,12	3 917,60	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,14	4 556,46	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,66	20 780,13	
	прочистка канализационного лежачка		0,09	2 865,54	
	регулировка и наладка систем отопления		0,10	3 028,02	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		0,99	31 255,30	
	устранение засоров внутренних канализационных труб 12 м		0,08	2 394,74	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 31 шт.		0,14	4 404,01	
	осмотр силовых установок		0,06	1 796,87	
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		0,22	6 947,66	
	проверка заземления оболочки электрокабеля		0,08	2 504,12	

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,07	2 274,96
	замена выключателя 2 шт.	0,01	470,34
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,05	1 546,06
	осмотр подвала	0,05	1 546,06
	осмотр стен	0,06	1 786,14
	осмотр перекрытий и покрытий	0,08	2 540,56
	осмотр фасадов	0,06	1 786,14
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,03	985,33
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	3 984,20
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,03	955,64
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 0,5 часа	0,02	505,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,87	58 772,43
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,44	76 851,71
	Содержание лифтового хозяйства	1,27	40 082,28
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,59	18 463,09
Итого по содержанию общего имущества:		13,67	429 981,65
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,20	6 300,00
	Материалы (кустарники)	0,05	1 416,00
	Замена ламп освещения	1,43	45 130,00
	Изготовление и установка секций забора для ограждения газонов жил. дома (высота-0,9м)	1,06	33 265,00
	Частичный ремонт подъезда	0,54	17 000,00
	Изготовление и установка секций забора для ограждения газонов	1,56	48 928,00
	Установка защитного профиля	0,04	1 383,00
	Производство и укладка ковров из резиновой крошки	0,21	6 623,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,09	160 045,00
Прочие расходы			
	Техническое обслуживание шлагбаума	0,38	12 000,00
	Регулировка 2й пластиковой тамбурной двери и ремонт	0,03	800,00
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	0,38	12 000,00
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету	0,27	8 400,00
Итого по прочим расходам:		1,06	33 200,00
Всего по расходам:			623 226,65
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,81

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

