

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 15111,3

Адрес: Мира пр. д. 72/А

Количество квартир: 223

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

11722,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-472 521,82	-87 859,27	83 699,09	0,00	-476 682,00
Начислено	1 945 114,14	559 430,40			2 504 544,54
Оплачено	1 940 722,81	557 937,48			2 498 660,29
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			99 042,60		99 042,60
Реклама					
Выполнено работ	1 962 363,24	126 534,37	3 500,00		2 092 397,61
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-494 162,25	343 543,84	179 241,69	0,00	28 623,28

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

## Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,03	4 822,26
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,07	10 394,65
	ликвидация наледи до 2 см	0,17	23 976,88
	механизированная уборка придомовой территории 11,5 ч.	0,13	17 750,00
	подметание земельного участка в летний период	0,04	5 908,20
	уборка мусора с газона	0,10	14 613,56
	уборка урн от мусора	0,01	2 048,40
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,05	6 657,48
	стрижка газонов 980,6 м2	0,04	4 939,85
	уборка детских площадок	0,03	4 425,75
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1,41	198 705,80
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1,75	246 672,83
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,02	3 499,16
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,03	4 310,54
	уборка чердачного и подвального помещений	0,06	8 676,10
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,05	7 621,29
	обслуживание водоподкачивающих насосов	0,19	26 411,50
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,81	113 897,55
	прочистка канализационного лежачка	0,03	4 656,11
	регулировка и наладка систем отопления	0,03	4 808,36
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	2,03	285 558,17
	смена крана шарового d 25,50,15	0,18	24 890,78
	смена вентилей d 20,25	0,01	740,00
	смена сгонов у трубопроводов d 50мм	0,01	840,00
устранение засоров внутренних канализационных труб 17 м	0,02	3 392,55	

Обслуживание электрооборудования	замена ламп 100 шт.	0,18	25 899,37
	ремонт светильников 9 шт.	0,07	9 781,83
	осмотр силовых установок	0,01	1 875,89
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,42	58 466,08
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,05	6 827,64
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	2 934,42
	замена автомата вводного 2х полюсного 63а	0,01	1 823,82
	замена и ремонт выключателя 4 шт.	0,01	940,68
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	1 617,39
	осмотр подвала	0,01	1 617,39
	осмотр стен	0,03	4 327,37
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	7 607,76
	осмотр фасадов	0,03	4 327,37
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	2 304,19
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	18 693,35
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,02	3 124,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,12	157 610,11
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,20	309 084,84
	Содержание лифтового хозяйства	1,67	234 961,08
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	78 320,52
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>13,95</b>	<b>1 962 363,24</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,07	9 350,00
	Материалы (диск жесткий Western Digital 4Tb, вентиль, краны, сгоны)	0,22	31 443,35
	Устройство площадки для КГО	0,11	15 549,00
	Ремонт МПШ	0,27	38 125,56
	Изготовление и монтаж пандуса	0,16	22 460,62
	Доставка земли и песка	0,03	4 250,00
	Ремонт шлагбаума, установка сигнальной лампы	0,02	3 300,00
	Замена блока питания шлагбаума	0,01	1 300,00
	Приобретение цветочной рассады для клумбы	0,005	755,84
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,90</b>	<b>126 534,37</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Услуги по ремонту видеорегистратора	0,02	3 500,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,02</b>	<b>3 500,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 092 397,61</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>14,87</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконов Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.

